

Paris, lundi 4 décembre 2006

Première opération commune de sale et lease back

Les opérations de sale et lease back concernent les entreprises publiques ou privées qui souhaitent rationaliser l'utilisation de leur implantation par la cession totale de leurs immeubles détenus en pleine propriété, et leur relocation partielle.

Ixis Capital Partners et Nexity-Investissement ont réalisé une première opération portant sur l'acquisition d'un immeuble auprès de la Poste. Cet immeuble de 17 000 m² SHON est situé avenue d'Italie, dans le 13^{ème} arrondissement de Paris. La Poste, au travers de sa filiale Loca-Poste, restera locataire d'un tiers des surfaces. Le solde sera entièrement rénové et mis en location.

Cette acquisition est portée par une société commune détenue à 60 % par le fonds géré par IXIS Capital Partners, Captiva Capital Partners II SCA, et à 40 % par Nexity.

A la suite de la réalisation de ce premier investissement commun, IXIS Capital Partners et Nexity-Investissement annoncent leur intention de poursuivre leur coopération sur des opérations de même type.

IXIS Capital Partners est un spécialiste du sale et lease back. L'activité de Nexity-Investissement est principalement orientée vers le développement de nouveaux projets avec prise de participations minoritaires au côté des investisseurs.

A propos d'IXIS Capital Partners

IXIS Capital Partners, une filiale d'IXIS Corporate & Investment Bank, est spécialisée dans les transactions immobilières de cession-bail structurées (*Structured Sale and Leaseback*) auprès de *corporates*, de gouvernements centraux et de collectivités locales en Allemagne, en France, en Italie, en Espagne et au Bénélux. Depuis décembre 2001, IXIS Capital Partners a acquis, seul ou en partenariat, plus de 1 400 immeubles évalués à plus de 6,5 milliards d'euros.

A PROPOS DE NEXITY

Leader français de la promotion immobilière Logement et Entreprise, Nexity est également un acteur majeur de la gestion des biens et des services immobiliers à destination des entreprises et des particuliers. La conjugaison de ces métiers permet à Nexity de se positionner comme un acteur unique du renouvellement urbain aux côtés des collectivités locales.

Pôle Logement	Nexity-Apollonia, Nexity-Domains, Nexity-Féréol, Nexity-Foncier Conseil, Nexity-Foncière Colysée, Nexity-Général Foy Investissement, Nexity-George V, Nexity-Seeri
Pôle Tertiaire	Nexity-Commerces, Nexity-Entreprises Nexity-Investissement, Nexity-Geprim
Pôle Services	Nexity-Saggel
Pôle Franchises	Century 21 France, Guy Hoquet l'Immobilier
Ensemble Urbain	Nexity-Villes & Projets
Implantations France	78 implantations sur l'ensemble des régions
Implantations Internationales	Nexity-International (Belgique, Espagne, Italie et Portugal)

Nexity est coté sur le premier marché d'Euronext (NXI, NXI.PA, NXI.FP).

Contact presse

Nexity	Odile Coupé	01 71 12 11 90	ocoupe@nexity.fr
IXIS Capital Partners	Marlène Fargues	01 58 55 10 32	mfargues@ixis-cp.com