



AUTORITÉ  
DES MARCHÉS FINANCIERS

Impression à partir d'une page du site internet de l'AMF

12 juin 2017

## SCPI, OPCI, SIIC : l'investissement dans l'immobilier (pierre-papier)

**Vous êtes intéressé par les placements dans l'immobilier ? La pierre-papier est un moyen d'investir indirectement dans l'immobilier locatif à travers l'achat de parts et d'actions de sociétés comme les SCPI, les OPCI et les SIIC. Que faut-il savoir ? Quelles différences entre SCPI, OPCI et SIIC ? A quoi faut-il penser avant d'investir ? Notre dossier.**

### SCPI : un autre moyen d'investir dans l'immobilier

Détenir des parts dans une Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) vous permet d'être co-proprétaire de commerces, d'immeubles ou encore de logements destinés à la location et dont la gestion est confiée à une société de gestion. C'est un moyen de diversifier vos placements. Comment fonctionne une SCPI ? Comment investir dans une SCPI ?



[Lire la suite](https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/comprendre-les-produits-financiers/placements-collectifs/immobilier-scpi-opci/scpi-un-autre-moyen-dinvestir-dans-limmobilier) URL = [https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/comprendre-les-produits-financiers/placements-collectifs/immobilier-scpi-opci/scpi-un-autre-moyen-dinvestir-dans-limmobilier]

## OPCI, SIIC : les autres produits de la pierre-papier

Comme les SCPI, les organismes de placement collectif en immobilier (OPCI) et les sociétés d'investissement immobilier cotées (SIIC) vous permettent d'acquérir, avec d'autres épargnants, des biens immobiliers destinés à la location auprès de professionnels ou de particuliers. Mais à la différence des SCPI, il s'agit ici d'un investissement à la fois immobilier et financier. Quels sont les points à connaître ?



> [Lire la suite](https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/comprendre-les-produits-financiers/placements-collectifs/immobilier-spci-opci/opci-siic-les-autres-produits-de-la-pierre-papier) URL = [https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/comprendre-les-produits-financiers/placements-collectifs/immobilier-spci-opci/opci-siic-les-autres-produits-de-la-pierre-papier]

## Infographie : comprendre l'investissement en SCPI/OPCI en un coup d'oeil

Vous souhaitez placer votre épargne dans l'immobilier locatif via une SCPI ou un OPCI, mais vous ne savez pas comment faire ? Retrouvez en images les étapes de l'investissement en SCPI/OPCI, de la souscription de parts à leur cession, grâce à notre infographie dédiée.



> [Lire la suite](https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/comprendre-les-produits-financiers/placements-collectifs/immobilier-spci-opci/comprendre-linvestissement-en-spciopci-en-un-coup-doeil) URL = [https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/comprendre-les-produits-financiers/placements-collectifs/immobilier-spci-opci/comprendre-linvestissement-en-spciopci-en-un-coup-doeil]

## Investir en SCPI : est-ce pour vous ?

La SCPI est un investissement sur le long terme qui comporte certains risques. Avant d'investir dans une SCPI, demandez-vous si ce type de placement correspond à votre profil d'épargnant, à votre horizon de placement ainsi qu'à vos moyens financiers. Pour cela, vous devez vous poser plusieurs questions.

[> Lire la suite](https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/comprendre-les-produits-financiers/placements-collectifs/immobilier-scpi-opci/investir-en-scpi-est-ce-pour-vous)  URL = [https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/comprendre-les-produits-financiers/placements-collectifs/immobilier-scpi-opci/investir-en-scpi-est-ce-pour-vous]



## SCPI : comment bien s'informer ?

Avant de placer votre épargne dans une SCPI, renseignez-vous sur le fonctionnement de la SCPI et sur la société de gestion. Pour cela, la note d'information, les bulletins trimestriels ou encore le rapport annuel doivent être mis à votre disposition. Que faut-il regarder ?



[> Lire la suite](https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/comprendre-les-produits-financiers/placements-collectifs/immobilier-scpi-opci/scpi-comment-bien-sinformer)  URL = [https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/comprendre-les-produits-financiers/placements-collectifs/immobilier-scpi-opci/scpi-comment-bien-sinformer]

## SCPI / OPCI : un placement non garanti soumis aux fluctuations du marché immobilier

Face aux rendements élevés présentés, vous êtes tenté d'investir dans l'immobilier via une SCPI ou un OPCI ? Avant d'investir, soyez conscient des risques, le capital placé n'est pas garanti. Explications.



[> Lire la suite](https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/comprendre-les-produits-financiers/placements-collectifs/immobilier-scpi-opci/scpiopci-un-placement-non-garanti-soumis-aux-fluctuations-du-marche-immobilier)  URL = [https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/comprendre-les-produits-financiers/placements-collectifs/immobilier-scpi-opci/scpiopci-un-placement-non-garanti-soumis-aux-fluctuations-du-marche-immobilier]

## En savoir plus

- 📄 Fiche pratique : investir dans une SCPI
- 📄 Guide pédagogique : pourquoi et comment investir en fonds et Sicav ?

## SUR LE MÊME THÈME

 S'abonner à nos alertes et flux RSS

ARTICLE MES PROJETS

19 mai 2020

Comment percevoir  
des revenus  
complémentaires ?



GUIDE ÉPARGNANT

PLACEMENTS COLLECTIFS

17 septembre 2019

S'informer sur... Les  
SCPI : la « pierre-  
papier »



PLACEMENTS COLLECTIFS

Dossier la Finance  
pour tous : les SCPI

Mentions légales :

Responsable de la publication : Le Directeur de la Direction de la communication de l'AMF. Contact :  
Direction de la communication, Autorité des marchés financiers - 17, place de la Bourse - 75082 Paris  
Cedex 02